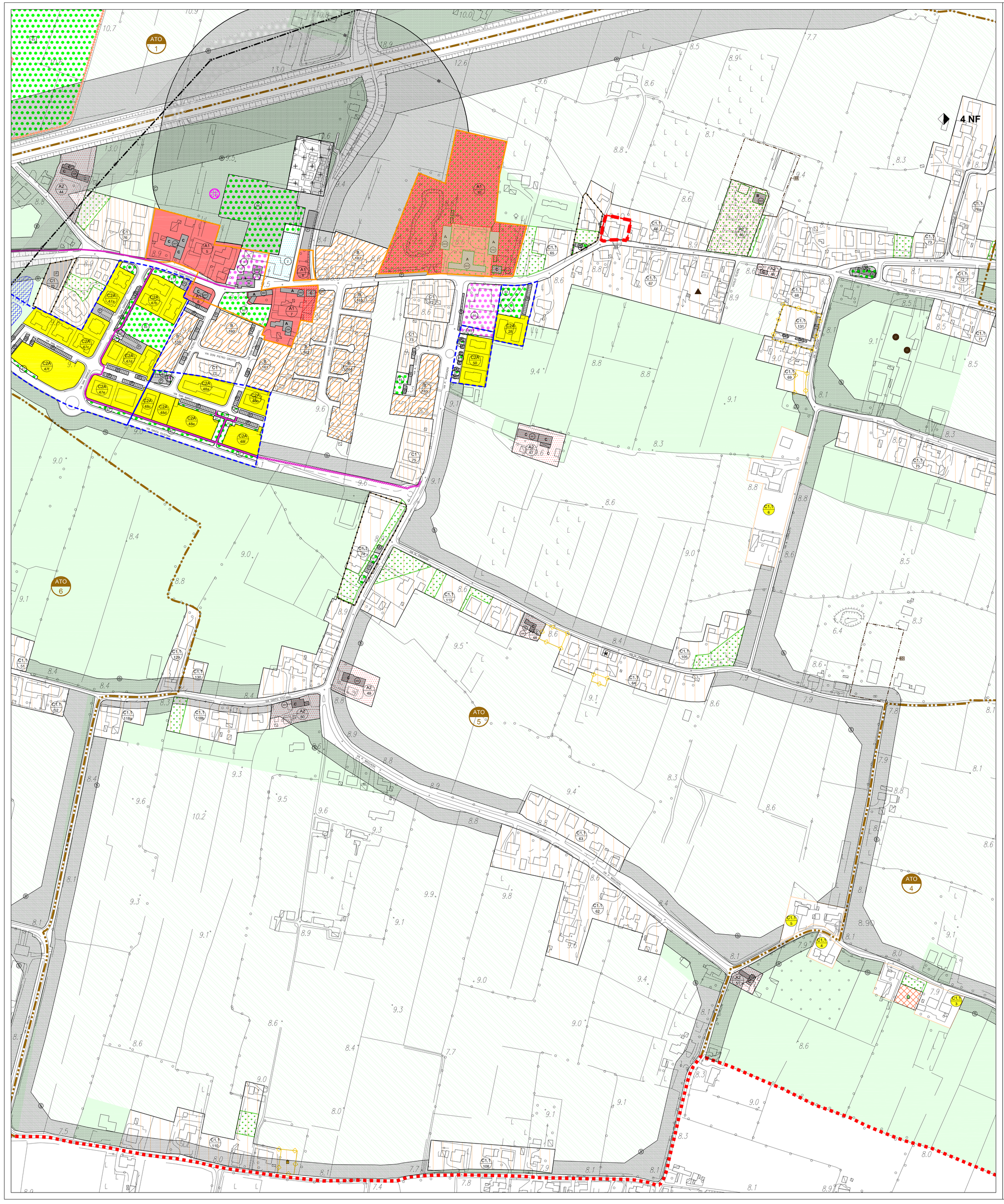


Z.T.O. D8 - Per servizi alle imprese — art. 30

Z.T.O. D9 - Zona di ristrutturazione residenziale - commerciale - direzionale - artigianale di servizio — art. 31

Z.T.O. D10 - Zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale — art. 32

Z.T.O. D11 - Ambiti di riqualificazione e riconversione — art. 32bis

Attività produttive-commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente — art. 33.1

Attività produttive-commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di variante n° 6 al P.I. — art. 33.2

Attività esistenti da trasferire — art. 33.4

Attività esistenti da bloccare — art. 33.4

SISTEMA RURALE

Z.T.O. E - sottozona agricola — art. 35.7

Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica-ambientale -agricola — art. 35.8

Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana — art. 35.9

n° NF — Annessi rustici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola — art. 35.3

SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD

Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione
Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport
(riferimento a tipo di attrezzatura esistente / riferimento a tipo di attrezzatura di progetto a titolo indicativo) — art. 36.2, art. 36.3-36.4, art. 36.5

Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi — art. 36.6

Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera" — art. 36.7

Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale — art. 36.8

Area a servizi per Z.T.O. D3 — art. 25.3.5

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI

Servizi cimiteriali — art. 37.1

Fasce di rispetto cimiteriale — art. 37.2

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 259/2003 - L. 36/2001) — art. 38

Elettrodotti e fasce di rispetto — art. 39

Aree per servizi tecnologici:
D - depuratore
E - centrale Enel — art. 39-39bis

Depuratore e fascia di rispetto — art. 39bis

Gasdotto/metanodotto e fasce di rispetto — art. 40

Stabilimenti a rischio di incidente rilevante — art. 41

SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

Viabilità esistente e relative fasce di rispetto — art. 43

Viabilità di progetto e relative fasce di rispetto — art. 43

Tracciato indicativo nuova viabilità — art. 43

Accessi da limitare al traffico pesante

Vedasi prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004

Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto — art. 44

SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO

Idrografia e relative fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368 — art. 49.1.1 e 49.1.3

Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lettera g, punto 2) — art. 49.1.2

Vincolo idrogeologico derivante dal P.A.I.: area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1) — art. 51

Aree di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136) - Parco Villa Salom — art. 52.1

Corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c) — art. 52.2

Aree soggette a dichiarazione di interesse culturale (D. Lgs. 42/2004 art. 10)

Perimetro Centri storici — art. 13.8-54.1

Contesti figurativi — art. 54.2

Aree a verde privato — art. 54.3

PEREQUAZIONE URBANISTICA-CREDITO EDILIZIO-COMPENSAZIONE URBANISTICA-ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

Credito edilizio — art. 57

Perimetro ambito accordo pubblico-privato ed ev. numero identificativo — art. 59

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione
2 - Scuola per l'infanzia
3 - Scuola primaria
4 - Scuola secondaria

Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
ISTITUZIONI RELIGIOSE
9 - Chiesa
10 - Dipendenze religiose
ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI-SANITARIE-SVAGO E SPETTACOLO
16 - Centro socio-culturale
19 - Centro ricreativo
22 - Teatro
26 - Piazza
27 - Strutture per anziani
28 - Centro socio-assistenziale
31 - Distretto U.L.S.S. n° 16
35 - Centro polimedicale - Medicina di gruppo
36 - Attrezzatura di interesse comune speciale
SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA
37 - Municipio
43 - Carabinieri
39 - Uffici pubblici in genere
50 - Protezione civile
SERVIZI TELECOMUNICAZIONI
52 - Ufficio postale
SERVIZI TECNOLOGICI
62 - Cimitero
63 - Impianti Enel
67 - Impianti depuratore
71 - Impianto di autolavaggio
72 - Ecopunto
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
75 - Stazione rifornimento e servizi

Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport
81 - Verde di arredo urbano
83 - Parco e/o giardino di quartiere
84 - Impianti sportivi
85 - Parco urbano
93 - Per attrezzature sportive pubbliche e/o di interesse pubblico

Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi
95 - Area a parcheggio

CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI

Piazze — Portici — Alberature e/o filari alberati

TIPOLOGIE INDICATIVE

Unifamiliari - Bifamiliari - Schiera - In linea - A cortina - A corte - Torre

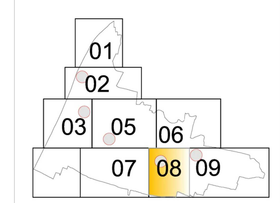
COMUNE DI ALBIGNASEGO
Provincia di Padova

P.I.
variante 7

Elaborato **10 2 8** Scala 1:2.000

Zona Significativa Lion

Adozione D.C.C. n. 47 del 28/09/2018
Approvazione D.C.C. n. 4 del 29/01/2019



SINDACO: dott. Filippo Giacinti

ASSESSORE ALL'URBANISTICA: arch. Valentina Luise

PROGETTO: Studio associato Frison + Salce
arch. Franco Frison
arch. Luisella Salce
pian. her. Riccardo Poro

20180809

Elaborato 10
Scala 1:2.000

ZONA SIGNIFICATIVA LION

LEGENDA — N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

CONFINE COMUNALE

A.T.O. n° 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri — art. 6

A.T.O. n° 2 - Sant'Agostino — art. 6

A.T.O. n° 3 - Mandriola — art. 6

A.T.O. n° 4 - San Giacomo — art. 6

A.T.O. n° 5 - Lion — art. 6

A.T.O. n° 6 - Carpanedo — art. 6

A.T.O. n° 7 - Zona produttiva — art. 6

Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - Obbligo — art. 7

Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo — art. 7

Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - vigenti — art. 8

Intervento diretto convenzionato perequato — art. 8bis

Unità minime di intervento (U.M.I.) — art. 9

Comparto urbanistico — art. 10

Parco commerciale — art. 10bis

Ambito per laminazione idraulica — art. 10ter

SISTEMA DELLA RESIDENZA

Z.T.O. A1 - Centri storici — art. 13

Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterni ai centri storici — art. 13

Immobili di valore monumentale - testimoniale e ville venete con n° di riferimento schede allegate alla variante al P.R.G. - D.G.R.V. n° 1345 del 04.04.2000 o P.I. e Categoria di intervento (A, B, C, D) — art. 13.4-19.1.b

Edifici privi di grado di intervento — art. 19.1.a

Edifici da demolire e ricostruire (vedasi repertorio normativo) — art. 65

Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate — art. 14

Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento — art. 15

Z.T.O. C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate C1.1 dal previgente P.R.G. — art. 16

Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n° 6 al P.I. — art. 16

Lotto di testa — art. 20.3 N.T. P.A.T.

Lotto perequato nelle Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo individuati dalla variante n° 6 al P.I. — art. 16.3.2b

Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionate — art. 17

Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali — art. 18

Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica — art. 18

Z.T.O. C2 PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata — art. 18bis

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE

Z.T.O. D1 - produttiva-commerciale di completamento — art. 21

Z.T.O. D1 speciale — art. 22

Z.T.O. D2 - Commerciale - direzionale — art. 23

Z.T.O. D3 - produttive-commerciali di espansione — art. 25

Z.T.O. D4 - mista artigianale-commerciale di completamento — art. 26

Z.T.O. D5 - Stazioni di rifornimento e servizio — art. 27

Z.T.O. D6 - Turistico - ricettiva — art. 28

Z.T.O. D7 - Agroindustriale — art. 29